

# Чек-лист II.

## как защититься от мошенников при поиске жилья в аренду



### Признаки мошенничества

**Слишком привлекательное предложение:**  
очень низкая цена по сравнению с аналогичными объектами.  
Текст объявления или e-mail написан на плохом чешском, напоминает автоматический перевод.

**Общение только онлайн:**  
арендодатель общается исключительно по электронной почте, отказывается давать номер телефона, отговаривает от личного просмотра квартиры.

**Подозрительные способы оплаты:**  
арендодатель предлагает подписать договор и перевести деньги через Airbnb или подобные сайты.

**Обман при просмотре:**  
квартира арендована на короткий срок мошенником, который заключит с вами фальшивый договор, после чего исчезнет с депозитом и оплатой за первый месяц.

**Внимание:**  
требование предоставить копию паспорта может быть признаком мошенничества. Не отправляйте копии документов незнакомцам.

**Внимание:**  
согласившись на предложение бесплатного или дешевого жилья в обмен на предоставление услуг, вы можете стать жертвой трудовой или сексуальной эксплуатации. Оказавшись в такой ситуации, обратитесь в полицию или одну из помогающих организаций.

### Как себя защитить

1. Настаивайте на посещении квартиры перед подписанием договора. Лучше идти вдвоем, в идеале — с кем-то, кто хорошо говорит на чешском.
2. Узнайте, кто владелец квартиры, используя сайт Земельного кадастра.
3. Также проверьте назначение объекта в Земельном кадастре. Квартира должна быть оформлена как жилое пространство, в противном случае вы не сможете зарегистрироваться там, чтобы получить или продлить разрешение на пребывание в ЧР. Информацию найдете на странице <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberBudovu/Jednotka/InformaceO>.
4. Ничего не оплачивайте до того, как лично посетите квартиру и подпишете договор резервации, аренды или субаренды.

