



**Checklist ✓**  
**Prohlídka nového**  
**ubytování.**

 **Uprchlíci vítějte**

## OBECNÝ STAV

- ✓ Shoda s popisem: zkontrolujte, zda byt odpovídá fotografiím a popisu v inzerátu.
- ✓ Stěny a okna: zkontrolujte, zda na nich nejsou plísně, skvrny a praskliny.
- ✓ Okna a dveře: zkontrolujte, zda se otevírají a zavírají tak, jak mají.
- ✓ Hluk: zhodnoťte úroveň hluku z ulice. To je důležité zejména v případě, že byt stojí u rušné silnice, tramvajových kolejí, v blízkosti nemocničního komplexu apod.

## PLATBY A PODMÍNKY

- ✓ Kauce: jaká je výše kauce. Pamatujte, že nesmí přesáhnout 3 měsíční nájem.
- ✓ Komunální služby: náklady a co je v této částce zahrnuto
- ✓ Elektřina a plyn: poplatky a odhadované náklady.

## DOBŘE VĚDĚT

Připravte se na to, že pronajímatel se bude ptát i vás na řádu otázek: jak dlouho v Česku plánujete být, zda máte dostatečné příjmy nebo kolik osob bude byt obývat.

Tyto a mnohé další informace jsme pro vás shrnuli v Příručce hledání nájemného ubytování. Najdete ji na webu [uprchlici-vitejte.cz](http://uprchlici-vitejte.cz)



SDRUŽENÍ ASSOCIATION  
PRO INTEGRACI FOR INTEGRATION  
A MIGRACI AND MIGRATION



## OTÁZKY PRO PRONAJÍMATELE

- ✓ Datum nastěhování a doba trvání smlouvy: kdy se můžete nastěhovat a na jak dlouho je smlouva uzavřena.
- ✓ Plány pronajímatele: jak dlouho plánuje byt pronajímat.
- ✓ Vytápění a ohřev vody: jaké má byt topení a jakým způsobem se ohřívá voda.
- ✓ Opravy a údržba bytu: zda můžete provádět změny, v jakých případech je třeba se předem dohodnout s majitelem.
- ✓ Sklep a společné prostory: patří k bytu sklep, je v budově prostor pro úschovu kol/kočárků a zda jej budete moci využívat.

## DALŠÍ OTÁZKY

- ✓ Zvláštní požadavky: zeptejte se na další požadavky pronajímatele, například zda bude provádět pravidelné kontrolní návštěvy.
- ✓ Domácí zvířata: zda a jaká domácí zvířata jsou povolena. Domácí zvířata nelze ze zákona zakázat, ale pokud nebudete respektovat přání pronajímatele, riskujete, že vám neprodouží uzavřenou smlouvu.
- ✓ Sousedé a domovní řád: informace o sousedech a nepsaných pravidlech domu.

 **Uprchlíci vítějte**

[info@uprchlici-vitejte.cz](mailto:info@uprchlici-vitejte.cz)  
[uprchlici-vitejte.cz](http://uprchlici-vitejte.cz)  
[migrace.com](http://migrace.com)