

Checklist II.

Jak se chránit před podvodníky při hledání ubytování



Známky podvodu

Nereálná nabídka:

Velmi nízká cena nájmu oproti podobným nabídkám. Text inzerátu nebo e-mail je psán špatnou češtinou, která připomíná automatický překlad.

Komunikace pouze online:

Pronajímatel komunikuje pouze e-mailem, odmítá poskytnout telefonní číslo nebo se vyhýbá osobní prohlídce bytu.

Podezřelé způsoby platby: pronajímatel nabízí platbu a podpis smlouvy přes Airbnb nebo podobné platformy.

Podvodná prohlídka:

Byt je krátkodobě pronajat podvodníkem, který s vámi uzavře falešnou smlouvu a zmizí s kaucí a platbou za první měsíc.

Pozor: vyžádání kopie pasu může být známkou podvodu; kopie dokladů neposílejte cizím osobám.

Pozor:

Nabídky bezplatného nebo levného ubytování za poskytování služeb mohou vést k vykořisťování. Mohou být požadovány i sexuální služby - v případě, že toto riziko nastane, obraťte se na Policii ČR nebo pomáhající organizace.

Jak se chránit

1. Trvejte na osobní prohlídce bytu před podpisem smlouvy. Na prohlídku je lepší jít ve dvou, ideálně s někým, kdo mluví dobře česky.
2. Ověřte majitele bytu na stránkách katastru nemovitostí.
3. Prověřte také účel prostor v katastru nemovitosti: byt by měl být zkolaudován k bydlení, jinak na jeho adrese nelze se registrovat pro účely získání víza. Najdete ho na adrese: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberBudovu/Jednotka/InformaceO>
4. Neplaťte nic předem bez osobní prohlídky a podepsané smlouvy (rezervační, nájemní, nebo podnájemní).

